

**Stečajni upravitelj Domagoj Poljak**

Miramarska 24/6, HR-10000 Zagreb, broj mobitela: 00385 98 9520 575, e-mail: stecajni@odpoljak.hr  
OIB: 77663651000

Zagreb, 4.7.2022.

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**  
**Stalna služba u Slavonskom Brodu**  
Trg pobjede 13  
HR-35000 Slavonski Brod

stečajna sutkinja Vesna Vukelić

**Na broj: St-564/2016**

Pravna stvar:

Dužnik: **POLJO TIM d.o.o. u stečaju**, Zbjeg, Zbjeg 30A, OIB: 32224425314, kojeg zastupa stečajni upravitelj Domagoj Poljak

**Obrazac 20.**

**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

U ovom stečajnom postupku ispitane su sve prijavljene tražbine i **unovčena je cjelokupna imovina stečajnog dužnika.**

Unovčena imovina dostatna je za namirenje svih troškova stečajnog postupka te za namirenje razlučnih vjerovnika u iznosu od **57,47 %**, od kojih OPG Tomo Grgić u 100,00 %, a ostali s 0,00 %, tražbine stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda u iznosu od **100 %** priznatih tražbina, te tražbine stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda u iznosu od **4,13 %** priznatih tražbina.

Temeljem **članka 282.** Stečajnog zakona podnosi se ovaj završni račun koji sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

Temeljem **članka 282.** Stečajnog zakona predlaže se pristupiti završnoj diobi jer je završeno unovčenje stečajne mase te se predlaže da sud da suglasnost na završnu diobu, odredi završno ročište te odmah nakon završene završne diobe donese, temeljem **članka 286.** Stečajnog zakona, rješenje o zaključenju stečajnog postupka.

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

**1. Priljevi/prihodi**

Prihodi u tijeku stečaja su 278.419,20 kn (priljev novčanih sredstava), prihod od unovčenja imovine (kupljena prijebojem razlučnog vjerovnika) u iznosu od 1.788.187,75 kn te prihod od uplate razl. vjerovnika – kupca na ime troškova od 363.285,12 kn, što je ukupni iznos od **2.429.829,07 kn.**

Rbr.	Vrsta	Iznos (kn)
1.	iznos unovčenja nekretnine	1.788.187,75
2.	novčani prihod tijekom stečaja	278.419,20
3.	uplata kupca-razlučnog vjerovnika	363.285,12
4.	uplata dužnikovih dužnika	19.500,00
<b>Ukupno:</b>		<b>2.449.392,07</b>

Svi prihodi i priljevi stečajnog postupka detaljno su objašnjeni i dokumentirani u prijašnjim izvješćima bivše stečajne upraviteljice te se nalaze u spisu predmeta.

Razlučni vjerovnik OPG Tomo Grgić kao razlučni vjerovnik s iznosom razlučnog prava od 1.891.498,85 kn, putem el. javne dražbe kupio je imovinu – nekretnine stečajnog dužnika vrijednosti 1.788.187,75 kn što je 86,527714 % ukupnih prihoda.

Obzirom na navedeno, sud je 2. prosinca 2021. donio rješenje o dosudi broj St-564/2016 kojim je razlučnom vjerovniku dosudio nekretnine po kupoprodajnom cijeni od 1.788.187,75 kn, uz prijeboj, te naložio da u roku od 30 dana položi iznos koji odgovara troškovima stečajnog postupka u iznosu od 363.285,12 kn.

Razlučni vjerovnik – kupac položio je navedeni iznos na depozit suda te je sud donio zaključak kojim računovodstvu suda nalaže da navedeni iznos uplati na račun stečajnog dužnika otvoren u KENTBANK d.d. Iznos je uplaćen na račun stečajnog dužnika.

Osim navedenog, a kako je već ranije navedeno u podnescima stečajnog upravitelja, sukladno nalozima i zaključcima suda, stečajni upravitelj naplatio je sljedeća potraživanja koja su nastala zbog nezakonitog raspolaganja bivše stečajne upraviteljice:

- Ivan Morosavljević: 15.000,00 kn
- Janko Morosavljević: 4.500,00 kn

---

**SVEUKUPNO: 19.500,00 kn**

## 2. Odljevi/rashodi (stečajni postupak)

### 1. Opći materijalni troškovi stečaja

Br.	Vrsta troška	Obračunati	Plaćeni	Za platiti	Vjerovnik	Vjerovnik
1.	Trošak obrade tla	74.964,94 kn	74.964,94 kn	0,00 kn	AGROCORN	Ugovor i računi
2.	Troškovi benzina	9.173,87 kn	9.173,87 kn	0,00 kn	ADRIA OIL d.o.o.	Računi
3.	Električna energija	1.196,11 kn	1.196,11 kn	0,00 kn	HEP	Uk. struja
4.	Trošak procjene vrij. imovine	15.352,50 kn	15.352,50 kn	0,00 kn	ŽDERIĆ d.o.o.	Računi i ovrha
5.	Neto plaće Josip Grgić	10.260,07 kn	10.260,07 kn	0,00 kn	Josip Grgić	Obračun
6.	Neto plaće Antun Grgić	9.532,50 kn	9.532,50 kn	0,00 kn	Antun Grgić	JOPPD
7.	HZMO i HZZO doprinosi Josip Grgić	3.288,26 kn	3.288,26 kn	0,00 kn	RH	Ugovor
8.	Troškovi knjigovodstva EXPORTA 1-7 2019.	9.000,00 kn	9.000,00 kn	0,00 kn	EXPORTA	Računi

9.	Troškovi knjigovodstva ISTINA 7/19-5/21	45.000,00 kn	36.500,00 kn	stečajni upravitelj neće uplatiti razliku zbog utvrđenih nepravilnos ti unutar postupka	ISTINA j.d.o.o.	Računi
10.	Troškovi certifikata Trgoinvest	13.331,01 kn	13.331,01 kn	0,00 kn	TRGOINVEST	Računi
11.	Troškovi telefona	1.276,00 kn	1.276,00 kn	0,00 kn	A1 d.o.o.	Računi
12.	Troškovi FINA	3.625,00 kn	3.625,00 kn	0,00 kn	FINA	Isplate i račun
13.	HP troškovi i gotovinska plaćanja	800,00 kn	800,00 kn	0,00 kn		Računi
14.	Promet računa troškovi banke	2.425,40 kn	2.425,40 kn	0,00 kn	KENT BANK d.d.	Naplate banke
15.	Putni troškovi Reljić	1.500,00 kn	1.500,00 kn	0,00 kn	Nada Reljić	Putni nalozi
16.	Troškovi komisije zapisnik UROD	400,00 kn	400,00 kn	0,00 kn	Čl. komisije	Zapisnik
17.	Google arhivski prostor	300,00 kn	300,00 kn	0,00 kn	Google	Ugovor
18.	Troškovi nadzora Antun Grgić	19.595,45 kn	19.595,45 kn	0,00 kn	Anto Grgić	Ugovor i obračun
19.	Troškovi odvjetnika	15.000,00 kn	0,00 kn	15.000,00 kn	Odvj. Babić	Račun
	<b>UKUPNO</b>	<b>236.021,11 kn</b>	<b>212.521,11 kn</b>	<b>15.000,00 kn (napomena : iznos od 8.500,00 kn neće biti isplaćen ISTINA j.d.o.o.</b>		

Iz navedenog proizlaze nepodmirene obveze stečajne mase u iznosu od **15.000,00 kn** koje će stečajni upravitelj podmiriti.

#### **INDI-LON d.o.o. u stečaju**

Sukladno ranijim izvješćima i podnescima stečajnog upravitelja nakon preuzimanja dužnosti, stečajni upravitelj izvršio je povrat pozajmice trgovačkom društvu INDI LON d.o.o. u stečaju u iznosu od **66.370,74 kn.**

## Nagrada stečajnog upravitelja

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, broj St-564/2016 od 31. ožujka 2022., određena je nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 20.000,00 kn, uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje, što ukupno iznosi **21.500,00 kn**.

Navedeno rješenje postalo je pravomoćno te je temeljem istog izvršeno plaćanje nagrade i doprinosa.

### SVEUKUPNI TROŠKOVI:

- **Plaćeni:** 323.891,85 kn
- **Za platiti:** 15.000,00 kn

---

**SVEUKUPNO: 338.891,85 kn**

Rbr.	Troškovi	Iznos (kn)
1.	plaćeni	212.521,11
2.	INDI-LON d.o.o. u stečaju	66.370,74
3.	nagrada stečajnog upravitelja	21.500,00
4.	odvjetnički troškovi – za platiti	15.000,00
		<b>Sveukupno: 315.391,85 kn</b>

**Predvidivi troškovi postupka do zaključenja postupka i rezervacija sredstava za obveze stečajne mase do zaključenja postupka**

Rbr.	Troškovi	Iznos (kn)
1.	zatvaranje računa i bankarske naknade	400,00
2.	troškovi računovodstva – završno izvješće	2.000,00
3.	troškovi paušalne pristojbe	2.000,00
4.	eventualni drugi troškovi	2.000,00
		<b>Sveukupno: 6.400,00</b>

### SVEUKUPNO

Rbr.	Troškovi	Iznos (kn)
1.	nastali troškovi	315.391,85
2.	predvidivi troškovi	6.400,00
<b>Sveukupno:</b>		<b>321.791,85</b>

## II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

### 1/ Otvaranje i tijek postupka stečajnog postupka

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-564/2016 od 8. kolovoza 2018. **otvoren je stečajni postupak.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, ss Slavonski broj, broj St-564/2016 od 14 rujna 2018. **razriješena je** dužnosti na vlastiti zahtjev stečajna upraviteljica Edira Đurkin i imenovana stečajna upraviteljica Nada Reljić.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, ss Slavonski broj, broj St-564/2016 od 6. prosinca 2021. **razriješena je** dužnosti zbog smrti stečajna upraviteljica Nada Reljić i **imenovan** stečajni upravitelj Domagoj Poljak.

## 2/ Ispitno i izvještajno ročište te rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama

Nastavno na doneseno rješenje o otvaranju stečajnog postupka, stečajna upraviteljica izradila je sukladno odredbama Stečajnog zakona izvješće, popis imovine i obveza te ispitala i priznala/osporila tražbine te je potom 18.listopada 2018. **održano ispitno i izvještajno ročište**

Trgovački sud u Osijeku, ss Slavonski broj donio je **rješenje broj St-564/2016 od 18. listopada 2018. o utvrđenim i osporenim tražbinama** kojim se utvrđuju sljedeće tražbine te upućuje vjerovnika osporene tražbine na pokretanje parničnog postupka i to:

### „I. Prvi viši isplatni red

Red br.	Tvrtka ili naziv vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Iznos priznate tražbine (kn)	Iznos osporene tražbine (kn)
1.	RH, MF, Porezna uprava, Sl. Brod, Zagreb, Katančićeva 5 A, OIB: 18683136487	64.285,20 kn	64.285,20 kn	0

### II. Drugi viši isplatni red

Red br.	Tvrtka ili naziv vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Iznos priznate tražbine (kn)	Iznos osporene tražbine (kn)
1.	KENTBANK d.d., Zagreb, Gundulićeva cesta 1, OIB: 73656725926	1.494.239,74 kn	1.494.239,74 kn	0
2.	PARTNER BANKA, Zagreb, Vončinina 2, OIB:71221608291	1.293.059,69 kn	1.293.059,69 kn	0
3.	RH MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, OIB: 76767379197	27.769,43 kn	27.769,43 kn	0
4.	HEP – ELEKTRA d.o.o., Zagreb, Ul. grada Vukovara 37, OIB: 43965974818	3.351,52 kn	0	3.351,52 kn
5.	OPG Tomo Grgić, Zbjeg, Zbjeg 74 A, OIB: 16433831069	974.520,11 kn	974.520,11 kn	0

6.	AGRO CORN d.o.o., J. J. Strossmayera, OIB: 43300705717	127.065,80 kn	127.065,80 kn	0
7.	AGRO MENS d.o.o., Bartolovci, Hrvatskih branitelja 31 B, OIB: 36531112087	720.165,68 kn	720.165,68 kn	0
8.	OPG ANTUN GRGIĆ, Zbjeg, Zbjeg 74 A, OIB: 46643003435	1.292.005,45 kn	1.292.005,45 kn	0
9.	RH Min. financija, Područni ured Sl. Brod, Zagreb, Katančičeva 5 A, OIB: 18683136487	704.210,31 kn	704.210,31 kn	0
10.	Croatia osiguranje d.d., Zagreb, V. Jagića 33, OIB: 26187994862	21.276,32 kn	21.276,32 kn	0

**III** Upućuje se vjerovnik 8. OPG ANTUN GRGIĆ, Zbjeg, Zbjeg 74 A, OIB: 46643003435, da pokrene parnicu radi utvrđivanja osporene tražbine, koju je priznala stečajna upraviteljica i to tražbina vjerovnika HEP – ELEKTRA d.o.o., Zagreb, Ul. grada Vukovara 37, OIB: 43965974818 u iznosu od 3.351,52 kn u roku od 8 dana od dana pravomoćnosti rješenja o upućivanju u parnicu, odnosno primitka drugostupanjske odluke (ukoliko protiv ovoga rješenja bude uložena žalba). Ako vjerovnik ne pokrene parnicu u roku gore navedenog smatrat će se da je odustao od prava na vođenje parnice. Oспораватељ u takvoj parnici nastupa u ime i za račun stečajnog dužnika.“

### **3. Obavljanje poljoprivredne djelatnosti**

Od otvaranja stečaja, temeljem odluke koju je donijela stečajna upraviteljica, a potvrdila skupština vjerovnika 18. listopada 2018., stečajni dužnik obavljao je poljoprivrednu djelatnost dijelom na zemljištu u svojem vlasništvu, a većinom obrađujući parcele u vlasništvu Republike Hrvatske, u površini parcela od 27.808,00 m<sup>2</sup> (vlasništvo dužnika) te u površini od 47.836,00 m<sup>2</sup> (vlasništvo RH-Općina Bebrina).

Zemljišta su obrađivana temeljem ugovora o zakupu s Općinom Bebrina, a kasnije prešutnom obnovom ugovora o zakupu.

Vezano za obradu poljoprivrednim zemljišta, stečajna upraviteljica je poduzimala radnje potrebne za obradu i iskorištavanje zemljišta.

### **4. Izmjene tablice stečajnih vjerovnika i razlučnih vjerovnika**

Tijekom stečajnog postupka sklopljeni su ugovori o prijenosu potraživanja stečajnih vjerovnika te ugovori o prijenosima razlučnih prava na nove stečajne vjerovnika i nove razlučne vjerovnika, a pored toga određene obveze su podmirene, a određeni dugovi otpušteni.

KENTBANK d.d. sklopila je ugovore o ustupu potraživanja s OPG Tomo Grgić i OPG Antun Grgić, a na koji način su se povećale već utvrđene tražbine navedenih stečajnih vjerovnika, a potom i OPG Antun Grgić i OPG Tomo Grgić međusobno.

Slijedom navedenog, od 29. srpnja 2019. tablica utvrđenih tražbina II višeg isplatnog reda se mijenjaju i glase (**nove tablice stečajnih vjerovnika**):

Red br.	Tvrtka ili naziv vjerovnika	Iznos tražbine (kn)
1.	PARTNER BANKA, Zagreb, Vončinina 2, OIB:71221608291	1.293.059,69
2.	RH MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, OIB: 76767379197	27.769,43
3.	OPG Tomo Grgić, Zbjeg, Zbjeg 74 A, OIB: 16433831069	2.468.759,85
4.	AGRO CORN d.o.o., J. J. Strossmayera, OIB: 43300705717	127.065,80
5.	AGRO MENS d.o.o., Bartolovci, Hrvatskih branitelja 31 B, OIB: 36531112087	720.165,68
6.	OPG ANTUN GRGIĆ, Zbjeg, Zbjeg 74 A, OIB: 46643003435	1.292.005,45
7.	RH Min. financija, Područni ured Sl. Brod, Zagreb, Katančičeva 5 A, OIB: 18683136487	704.210,31
8.	Croatia osiguranje d.d., Zagreb, V. Jagića 33, OIB: 26187994862	21.276,32 kn
		<b>Ukupno: 6.654.312,53</b>

Stečajni upravitelj zaprimio je od odvjetnice Višnje Babić 25. ožujka 2022. Ugovor o ustupanju potraživanja (ugovor o cesiji) i promijeni stečajnog vjerovnika, kojim stečajni vjerovnici Antun Grgić i Tomo Grgić kao cedenti, ustupaju i prenosi Višnji Babić kao cesionaru, pravomoćno utvrđena potraživanja u cijelosti te kojim Višnja Babić isto prihvaća, a na kojem ugovoru su ovjereni potpisi ugovornih strana kod javnog bilježnika Roberta-Antona Čечатke iz Slavenskog Broda pod brojem ovjere OV-2284/2022.

Navedeni ugovor i obavijest, odvjetnica Višnja Babić dostavila je i sudu.

Slijedom navedenog, a obzirom da je odvjetnica Višnja Babić stekla pravomoćno utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika Antuna Grgića i Tome Grgića, dostavlja se konačna tablica (nova tablica) stečajnih vjerovnika:

Red br.	Tvrtka ili naziv vjerovnika	Iznos tražbine (kn)
1.	PARTNER BANKA, Zagreb, Vončinina 2, OIB:71221608291	1.293.059,69
2.	RH MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, OIB: 76767379197	27.769,43
3.	Odvjetnica Višnja Babić, Slavonski Brod, Matije Gupca 18/I, OIB: 28353204434	3.760.765,30
4.	AGRO CORN d.o.o., J. J. Strossmayera, OIB: 43300705717	127.065,80
5.	AGRO MENS d.o.o., Bartolovci, Hrvatskih branitelja 31 B, OIB: 36531112087	720.165,68
6.	RH Min. financija, Područni ured Sl. Brod, Zagreb, Katančičeva 5 A, OIB: 18683136487	704.210,31

7.	Croatia osiguranje d.d., Zagreb, V. Jagića 33, OIB: 26187994862	21.276,32 kn
<b>Ukupno: 6.654.312,53</b>		

Obzirom da je KENTBANK d.d. ujedno bio i razlučni vjerovnik, uz prijenos tražbina koja je utvrđena kao tražbina stečajnih vjerovnika, došlo je i do prijenosa upisanih razlučnih prava na nekretninama stečajnog dužnika i to s KENTBANK d.d. na OPG Tomo Grgić u iznosu od 747.119,87 kn i OPG Antun Grgić u iznosu od 747.119,87 kn pa potom s OPG Antun Grgić na OPG Tomo Grgić

#### Konačne tablice razlučnih vjerovnika

Red br.	Tvrtka ili naziv vjerovnika	Iznos tražbine (kn)
1.	OPG Tomo Grgić, Zbjeg, Zbjeg 74 A, OIB: 16433831069	1.891.498,85
2.	Republika Hrvatska, Min. financija, Porezna uprava	616.949,61
3.	Agromens d.o.o., Bartolovci, Hrvatskih branitelja 31 B, OIB: 36531112087	602.112,70
<b>Ukupno: 3.110.561,16</b>		

#### 5. Unovčenje nekretnine

Radi procjene nekretnina izrađeni su **procjembeni elaborati (nalaz i mišljenje)** po sudskom vještaku za građevinu ŽDEREĆ d.o.o., a temeljem kojih je utvrđena vrijednost nekretnina (svih) stečajnog dužnika u iznosu od 1.788.187,75 kn. Svi razlučni vjerovnici suglasili su se s procjenom i utvrđenom vrijednosti nekretnina.

Na skupštini vjerovnika održanoj 4. listopada 2019. donesena je odluka da se nekretnine unovčavaju sukladno **čl. 247. Stečajnog zakona**, putem elektroničke javne dražbe, kao jedinstvena cjelina.

Trgovački sud u Osijeku, ss Slavonski Brod, donio je **rješenje** o prodaji broj St-564/2016 od 15. veljače 2021. kojim određuje da će se nekretnine prodavati u stečajnom postupku primjenom pravila u unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo, uz pravila prodaje u ovršnom postupku.

Trgovački sud u Osijeku, ss Slavonski Brod, donio je **zaključak** o prodaji broj St-564/2016 od 10. ožujka 2021. kojim se utvrđuje vrijednost nekretnina te uvjeti prodaje nekretnina stečajnog dužnika putem elektroničke javne dražbe.

Nakon zaprimanja zaključka, FINA je objavila **poziv za sudjelovanje** na javnoj dražbi kojim su određeni datuma održavanja el. javnih dražbi.

Neposredno prije početka javne dražbe OPG Tomo Grgić, vlasnik Tomo Grgić, dostavio je **izjavu da kupuje nekretnine i stavlja u prijeboj svoju tražbinu** osiguranu založnim pravom u iznosu od 1.891.498,85 kn upisanim u zemljišnim knjigama na svim nekretninama, a koje založno pravo mu je ustupljeno temeljem ugovora o ustupu potraživanja zaključenim s ranijim založnim vjerovnikom KENTBANK d.d., temeljem kojeg je na istoga prenesena tražbina osigurana založnim pravom na svim nekretninama, a potom i temeljem ugovora o ustupu koji je zaključen s OPG Antun Grgić.



Iz izvješća FINA od 29. studenog 2021. o provedenoj el. javnoj dražbi proizlazi da su zadnje važeće ponude na trećoj javnoj dražbi dali ponuditelju EKO-BUHACHA d.o.o., Vukovar, Sajmište 2, u iznosu od 447.046,94 kn i DIONA d.o.o., Bošnjaci, Savska 94, u iznosu od 457.046,94 kn.

U konkretnom slučaju, prvi razl. vjerovnik OPG Tomo Grgić nije sudjelovao na dražbi nego je dao izjavu da se koristi pravom iz čl. 247. st. 7. SZ-a, a koju je dao podneskom od 26. travnja 2021.

Obzirom na navedeno, razl. vjerovnik ispunio je uvjete da mu se nekretnine dosude, a plaćanje ponuđene cijene obavi prijebom s tražbinom osiguranom založnim pravom.

Slijedom navedenog, Trgovački sud u Osijeku, ss Slavonski Brod, donio je 2. prosinca 2021. **rješenje o dosudi** broj St-564/2016 kojim sve nekretnine dosuđuje razl.vjerovniku OPG Tomo Grgić, uz prijebom kupoprodajne cijene te obvezu da kupac – razl. vjerovnik položi iznos koji odgovara troškovima stečajnog postupka u iznosu od 363.285,12 kn.

Kupac-razl. vjerovnik **uplatio je** navedeni iznos te je rješenje o dosudi postalo pravomoćno.

Trgovački sud u Osijeku, ss Slavonski Brod, donio je 11. siječnja 2021. **zaključak** broj St-564/2016 kojim sve nekretnine **predaje** kupcu-razl.vjerovniku OPG Tomo Grgić.

## **6. Predaja u posjed**

Kupac je u posjedu nekretnine otprije te će o tome službeno biti sastavljen zapisnik između stečajnog dužnika i kupca.

## **7. Ostale radnje**

**7.1.** Postupajući po zaključku suda od 4. ožujka 2022. stečajni upravitelj dostavio je sudu posebno izvješće o poduzetim radnjama.

Sud je obaviješten da su dužnikovi dužnici g. Ivan Morosavljević i g. Janko Morosavljević postupili po poslanome pozivu na plaćanje te su 14. ožujka 2022. na račun stečajnog dužnika uplatili iznose od 15.000,00 kn (Ivan Morosavljević) i 4.500,00 kn (Janko Morosavljević).

Vezano za td ISTINA j.d.o.o., u sudskom registru Trgovačkog suda u Osijeku, ss Slavonski Brod, upisana je odluka o postavljanju privremene upraviteljice Slavice Orehovec iz Čakovca, Ulica kralja Zvonimira 7A, OIB 69855771162 pa je stoga stečajni upravitelj istoj poslao poziv na plaćanje i dostavu podataka o imovini.

Stečajni upravitelj je obaviješten da ostavinski postupak iza pokojne stečajne upraviteljice nije završen, a obzirom da je prijašnja stečajna upraviteljica bila član i direktor, stečajni upravitelj smatra da se prije pravomoćnog okončanja ostavinskog postupka iza pokojne gđe. Reljić u odnosu na poslovni udio u ISTINA j.d.o.o., ne može naplatiti sporno potraživanje, a isto tako ne može se dati procjena mogućnosti i izvjesnosti naplate.

Vezano za imovinu ISTINA j.d.o.o., stečajni upravitelj obaviješten je od privremene zastupnice Slavice Orehovec da društvo ISTINA j.o.o. nema imovine, osim neznatnog iznosa na računu, a da su dugovi navedenog društva, prije svega prema INDI-LON d.o.o. u stečaju i POLJO TIM d.o.o. u stečaju, veći od novca na računu, odnosno da su obveze veće od imovine.

**7.2.** Stečajni upravitelj zatražio je od Min. financija, Porezne uprave, Područni ured Slavonski Brod, Ispostava Slavonski Brod, povrat preplaćenog PDV-a u iznosu od 25.942,72 kn.

Stečajni upravitelj zaprimio je od Min. financija, Porezne uprave, Područni ured Slavonski Brod, Ispostava Slavonski Brod, porezno rješenje kojim se stečajnom dužniku osporava pravo na povrat PDV-a iz razloga što stečajni dužnik nije dostavio obračunsku prijavu PDV-a za razdoblje od 1. do 30. studenog 2021.

Stečajni upravitelj napominje da iako po njegovim saznanjima u navedenom razdoblju nije bilo nikakvih priljeva s osnova kojih bi nastala obveza PDV-a, stečajni upravitelj nema ovlasti niti mogućnosti podnijeti prijavu PDV-a za 11 mjesec 2022. iz razloga što u navedenom razdoblju nije bio stečajni upravitelj.

Stečajni upravitelj podnijet će žalbu protiv navedenog rješenja.

Nastavno na navedeno u ovom izvješću, **obavljene su sve radnje u stečajnom postupku** te se stoga pod točkom IV. dostavlja završni diobni popis te se predlaže zakazivanje završnog ročišta, a potom i donošenje rješenja kojim se stečajni postupak zaključuje.

### III. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Završni (diobni) popis predstavlja listu svih tražbina s naznakom njihovih vjerovnika koje će se pri završnoj diobi uzeti u obzir te je popraćen prijedlogom stečajnoga upravitelja za podjelu iznosa stečajne mase, koji će preostati po ispunjenju obveza stečajne mase radi namirenja ukupne sume prema listi (tablici) utvrđenih tražbina u stečajnoj kvoti.

#### Prihod stečajne mase

Rbr.	Vrsta	Iznos (kn)
1.	iznos unovčenja nekretnine	1.788.187,75
2.	novčani prihod tijekom stečaja	278.419,20
3.	uplata kupca-razlučnog vjerovnika	363.285,12
4.	naplata od dužnikovih dužnika	19.500,00
		<b>2.449.392,07</b>
<b>Troškovi:</b>		<b>321.791,85</b>
<b>Iznos za raspodjelu vjerovnicima:</b>		<b>2.127.600,22 kn</b>

**1.** Nakon unovčenja imovine dužnika, iz unovčene stečajne mase prvo se namiruju troškovi stečajnog postupka te se rezerviraju predvidivi troškovi stečajnog postupka.

Troškovi stečajnog postupka (nastali i predvidivi)

Vrsta troška	UKUPNO
Prihod:	2.449.392,07
Ukupni troškovi stečajnog postupka (nastali + predvidivi)	321.791,85
<b>Preostali iznos za namirenje vjerovnika:</b>	<b>2.127.600,22 kn</b>

**2.** Nakon unovčenja imovine dužnika i nakon namirenja troškova stečajnog postupka u iznosu od 321.791,85 kn, iz preostale stečajne mase prvo se namiruje razlučni vjerovnik koji je ujedno i kupac i

to u iznosu utvrđene vrijednosti nekretnina (iznos unovčenja nekretnine) u iznosu od **1.788.187,75 kn** (izjavljen prijeboj kupovnine).

Ostali razlučni vjerovnici se namiruju u 0,00 % svojih tražbina.

Razlučni vjerovnik	Iznos tražbine	Namirenje
OPG Tomo Grgić, vlasnik Tomo Grgić	1.891.498,85	<b>1.788.187,75 kn</b>

**Preostali iznos za namirenje: 2.127.600,22 kn – 1.788.187,75 = 339.412,47 kn**

3. Nakon namirenja troškova stečajnog postupka u iznosu od 321.791,85 kn i razlučnog vjerovnika OPG Tomo Grgić u iznosu od 1.788.187,75 kn, namiruje se vjerovnik I. višeg isplatnog reda RH, Min. financija, Porezna uprava, u iznosu od **100 % utvrđene tražbine i to 64.285,20 kn**.

Rbr.	Vrsta	Iznos (kn)
1.	Iznos za namirenje vjerovnika	<b>339.412,47</b>
2.	tražbina vjerovnika RH, MINFI, PU (1. viši)	<b>64.285,20</b>
	Preostali iznos za namirenje vjerovnika II. višeg ispl. reda	<b>275.127,27</b>

4. Nakon namirenja troškova stečajnog postupka u iznosu od 321.791,85 kn, razlučnog vjerovnika OPG Tomo Grgić u iznosu od 1.788.187,75 kn, I. višeg isplatnog reda RH, Min. financija, Porezna u iznosu od 64.285,20 kn, namiruju se vjerovnici II. višeg isplatnog reda i to za iznos od 275.127,27 kn, što iznosi 4,13 % utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika.

Rbr.	Vrsta	Iznos (kn)
1.	Iznos za namirenje vjerovnika	<b>339.412,47</b>
2.	tražbina vjerovnika RH, MINFI, PU (1. viši)	<b>64.285,20</b>
	Preostali iznos za namirenje vjerovnika II. višeg ispl. reda	<b>275.127,27</b>

**Završni diobni popis vjerovnika II. višeg isplatnog reda (svaki vjerovnik za 4,13 %)**

Red br.	Vjerovnik	Iznos tražbine (kn)	Postotak namirenja	Iznos namirenja:
1.	PARTNER BANKA, Zagreb, Vončinina 2, OIB:71221608291	1.293.059,69	4,13 %	53.403,37
2.	RH MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, OIB: 76767379197	27.769,43	4,13 %	1.146,88
3.	Odvjetnica Višnja Babić, Slavonski Brod, Matije Gupca 18/I, OIB: 28353204434	3.760.765,30	4,13 %	155.319,61
4.	AGRO CORN d.o.o., J. J. Strossmayera, OIB: 43300705717	127.065,80	4,13 %	5.247,82

5.	AGRO MENS d.o.o., Bartolovci, Hrvatskih branitelja 31 B, OIB: 36531112087	720.165,68	4,13 %	29.742,84
6.	RH Min. financija, Područni ured Sl. Brod, Zagreb, Katančičeva 5 A, OIB: 18683136487	704.210,31	4,13 %	29.083,89
7.	Croatia osiguranje d.d., Zagreb, V. Jagića 33, OIB: 26187994862	21.276,32	4,13 %	878,71
<b>Ukupno:</b>		<b>6.654.312,53</b>		

#### IV. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

**Predlaže se objaviti završni račun i zakazati završno ročište** vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

1. rasprava o završnom računu stečajnog upravitelja i eventualni prigovori
2. donošenje odluke o zaključenju stečajnog postupka

**Stečajni upravitelj**  
Domagoj Poljak